



## ANFORDERUNGSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN



Die Sontowski & Partner Group  
ist mit **34 Jahren**  
Projektentwicklungserfahrung  
Ihr verlässlicher **Partner**.

**S&P COMMERCIAL**  
DEVELOPMENT

**S&P RETAIL**  
DEVELOPMENT

**S&P OFFICE**  
DEVELOPMENT



easyCredit HQ - NÜRNBERG



REWE UND BIBLIOTHEK - REGENSBURG



ATRIUM RÖTHELHEIMPARK - ERLANGEN



ESCADA HQ - MÜNCHEN

## INVESTMENTPROFIL PROJEKTENTWICKLUNGEN

**ASSETKLASSEN** Büro, Hotel, Einzelhandel, Multi-Use-Objekte, Gesundheitszentren, Logistik, Individualbauten

**PROJEKTVOLUMEN COMMERCIAL** ab 10 Mio. Euro

**PROJEKTVOLUMEN RETAIL** ab 5 Mio. Euro

**INVESTMENTARTEN** bebaute oder unbebaute Grundstücke, Projektpakete, Auftragsbauten, Investorenwettbewerbe, Sale & Lease Back Modelle

**STANDORTE** ausgewählte Lagen im deutschsprachigen Raum

**UNSERE STÄRKEN**

- zuverlässiger Transaktionspartner
- nachhaltige Geschäftsbeziehungen
- hohe Transaktionsgeschwindigkeit
- langjähriger Partner des deutschen Einzelhandels
- bundesweiter Track Record von über 1,3 Mrd. Euro Projektvolumen

**ANSPRECHPARTNER** S&P Commercial Development GmbH  
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen  
Maik Braumann, Akquisition  
Tel.: 09131 – 7775 713  
E-Mail: [ankauf@sontowski.de](mailto:ankauf@sontowski.de)

Die Sontowski & Partner Group  
ist mit **34 Jahren**  
Projektentwicklungserfahrung  
Ihr verlässlicher **Partner**.



SHOPPING CENTER FORUM STEIN - STEIN (NÜRNBERG)



ATRIUM - ERLANGEN



SPECTRUM AM UKE - HAMBURG



PAPILIO OFFICE - ERLANGEN

## INVESTMENTPROFIL SERVICE DEVELOPMENT

<b>SERVICE DEVELOPMENT KONZEPT</b>	S&P entwickelt Grundstücke und Bestandsobjekte als Dienstleister für den Eigentümer bis zur schlüsselfertigen Übergabe
<b>ASSETKLASSEN</b>	Büro, Hotel, Einzelhandel, Multi-Use-Objekte, Gesundheitszentren, Logistik, Individualbauten
<b>INVESTMENTARTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projektentwicklung im Auftrag und auf dem Grundstück des Eigentümers</li><li>• Repositionierung und Umwidmung von Bestandsobjekten</li></ul>
<b>STANDORTE</b>	ausgewählte Lagen im deutschsprachigen Raum
<b>IHRE VORTEILE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• direkte Partizipation an der Immobilienwertschöpfung</li><li>• Entwicklung bzw. Repositionierung Ihrer Immobilie</li><li>• attraktive Alternative zu klassischen Anlageformen</li></ul>
<b>ANSPRECHPARTNER</b>	S&P Commercial Development GmbH Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen Maik Braumann, Akquisition Tel.: 09131 – 7775 713 E-Mail: <a href="mailto:ankauf@sontowski.de">ankauf@sontowski.de</a>