

PRESSEMITTEILUNG

Ebermannstadt: Spatenstich für neues Nahversorgungszentrum

Sontowski & Partner beginnt jetzt mit Bau des ALDI-Marktes

Erlangen, den 6. Dezember 2018 – Die Sontowski & Partner Group entwickelt am Oberen Tor in Ebermannstadt ein neues Nahversorgungszentrum mit einem ALDI und einem REWE-Markt. Der Baustart des Projektes soll am siebten Dezember mit einem Spatenstich gefeiert werden.

„Mit der Weiterentwicklung des etablierten Einzelhandelsstandortes am Oberen Tor wird ein breites und sehr modernes Nahversorgungsangebot für Ebermannstadt und die Umgebung realisiert“, so Johannes Pohl, Geschäftsführer der S&P Retail Development GmbH. Im ersten Bauabschnitt wird der neue ALDI-Markt entstehen, der den jetzigen Discounter auf der gegenüberliegenden Grundstücksseite ersetzt. Gleich nach der Fertigstellung in rund neun Monaten soll der neue Markt mit erweitertem Sortiment auf einer Verkaufsfläche von ca. 1.200 Quadratmetern eröffnen. „Wir wollen einen möglichst reibungslosen Übergang schaffen, sodass keine Versorgungslücke entsteht.“ Das ehemalige Discounter-Gebäude wird nach dem Umzug abgebrochen und schafft damit Platz für den Neubau des REWE-Marktes.

Attraktive Anlaufstelle für Ebermannstadt und Umgebung

„Uns war es wichtig, ein architektonisch ansprechendes Zentrum zu realisieren, das sich gut in die ländliche Umgebung einfügt“, so der gebürtige Forchheimer Johannes Pohl. Für das Entwurfskonzept hat man daher das für seine attraktiven Entwürfe bekannte Architekturbüro RKW+ aus Düsseldorf engagiert. Die Ausführungsplanung haben die Bayreuther Architekten RK Next übernommen. „Die Märkte sollen nicht nur eine breite Versorgung bieten, sondern auch eine Anlaufstelle mit viel Aufenthaltsqualität sein“, so Pohl. Hierfür sorgen nicht nur Optik und moderne Marktkonzepte, sondern auch die integrierte Bäckerei mit Café und einer Außenterrasse.

Ortsansässige Unternehmen beteiligt

Insgesamt rund 2.850 Quadratmeter moderne Verkaufsfläche mit einem breiten Warenangebot werden den Ebermannstädtern und der Umgebung nach Abschluss der Gesamtmaßnahme zur Verfügung stehen. Der neue REWE-Vollsortimenter mit ca. 1.650 Quadratmetern

Verkaufsfläche ergänzt das Angebot des bestehenden REWE-Marktes am Kirchplatz. Dessen Standort wurde im Zuge der Neuplanungen durch eine Verlängerung des Mietvertrags bis 2030 gestärkt. Beide Märkte werden von der ortsansässigen Familie Mayer geführt und bieten einerseits ein zentrales, fußläufig gut erreichbares Angebot im Ort und ein erweitertes Sortiment am Ortsrand. Auch für die im REWE-Markt integrierte Frischetheke konnte mit der Metzgerei Hübschmann ein ortsansässiges Unternehmen gewonnen werden.

Das neue Nahversorgungszentrum befindet sich unmittelbar neben der B470 und stellt damit auch für die umliegenden Ortschaften ein attraktives Angebot dar. Die Fertigstellung ist für Mitte 2020 geplant. Sontowski & Partner investiert 11 Millionen Euro in das Projekt.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.sontowski.de/immobilien/gewerbe/oberes-tor-ebermannstadt/98/>

<https://www.einkaufen-in-ebermannstadt.de>



Zwei neue Einkaufsmärkte für Ebermannstadt: Mit dem Bau des ALDI wird nun begonnen.

(Visualisierung RKW Architektur+)

Sontowski & Partner Group

Seit 1984 entwickelt die Sontowski & Partner Group (S&P) Immobilien in den Wachstums- und Ballungszentren Süddeutschlands mit einem Schwerpunkt auf der Metropolregion Nürnberg. Am Unternehmensstandort in Erlangen realisieren rund 95 Mitarbeiter umfassende Projekte in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Seniorenwohnen. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen durch zukunftsweisende Unternehmensgründungen und strategische Kooperationen zu einer bedeutenden Beteiligungsgesellschaft entwickelt, die auch bundesweit tätig ist.

www.sontowski.de

Presse-Kontakt:

Kirsten Bauseler

PR & Social Media
Sontowski & Partner Group

Tel: 09131 – 7775 - 643

Fax: 09131 – 7775 - 80

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de