

Ankaufsprofil

# Projektentwicklungen

---

## Assetklassen

Büro, Hotel, Einzelhandel, Mixed-Use-Objekte, Quartiere, Spezialimmobilien, Gesundheitszentren, Individualbauten

---

## Investmentarten

Bebaute oder unbebaute Grundstücke, Projektpakete, Auftragsbauten, Investorenwettbewerbe, Sale-and-Lease-Back-Modelle

---

## Unsere Stärken

- Zuverlässiger Transaktionspartner
- Nachhaltige Geschäftsbeziehungen
- Hohe Transaktionsgeschwindigkeit



---

## Projektvolumen

Ab ca. 10 Mio. Euro

---

## Standorte

- Deutsche A- und B-Städte
- Deutsche C-Städte mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung

---

## Ansprechpartner

S&P Commercial Development GmbH

Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen

Dennis Kaschinski | Tel.: +49 (0) 9131 / 777 5 - 720

E-Mail: [ankauf@sontowski.de](mailto:ankauf@sontowski.de)

# Service Development

---

## Service Development Konzept

Wir entwickeln Grundstücke und Bestandsobjekte als Dienstleister für den Eigentümer bis zur schlüsselfertigen Übergabe

---

## Investmentarten

- Projektentwicklung im Auftrag und auf dem Grundstück des Eigentümers
- Repositionierung und Umwidmung von Bestandsobjekten

---

## Ihre Vorteile

- Direkte Partizipation an der Immobilienwertschöpfung
- Entwicklung bzw. Repositionierung Ihrer Immobilie
- Attraktive Alternative zu klassischen Anlageformen

---

## Assetklassen

Büro, Hotel, Einzelhandel, Mixed-Use-Objekte, Quartiere, Spezialimmobilien, Gesundheitszentren, Individualbauten

---

## Standorte

- Deutsche A- und B-Städte
- Deutsche C-Städte mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung

---

## Ansprechpartner

S&P Commercial Development GmbH

Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen

Dennis Kaschinski | Tel.: +49 (0) 9131 / 777 5 - 720

E-Mail: [ankauf@sontowski.de](mailto:ankauf@sontowski.de)

