

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Hamburg: Sontowski & Partner stellt „the niu Bricks“ fertig und übergibt an NOVUM Hospitality**

**Erlangen / Hamburg, den 8. Oktober 2020 – Die S&P Commercial Development, ein Beteiligungsunternehmen der Sontowski & Partner Group, hat ihre Hotelentwicklung „the niu Bricks“ im Hamburger Stadtteil Eppendorf trotz der derzeitigen Herausforderungen planmäßig fertiggestellt und an den Mieter übergeben. Die NOVUM Hospitality hat das neue Haus im Christoph-Probst-Weg 33 am ersten Oktober eröffnet.**

Das neugeschossige Gebäude umfasst 192 Zimmer mit ca. 380 Betten und bietet auf den oberen Etagen unverstellte Ausblicke über die Hansestadt. Das Midscale-Hotel verfügt zudem über eine große Lobby samt Frühstücksrestaurant sowie über ein Bistro und eine Bar. Ende des Jahres 2019 erfolgte der Verkauf an einen durch die Privatbank Berenberg gemanagten institutionellen Immobilienfonds. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die S&P Commercial Development GmbH hatte mit dem Bau des „the niu Bricks“ Ende des Jahres 2018 begonnen. Den Beinamen „Bricks“ verdankt das Hotel seiner für Hamburg typischen Backsteinfassade. Auch das Interieur stellt mit viel sichtbarem Mauerwerk und Industrial Design Bezüge zur Tradition der Hansestadt her.

„Trotz der Herausforderungen durch die Corona-Pandemie ist es uns gelungen, das Projekt in enger Zusammenarbeit mit dem Mieter, der NOVUM Hospitality, planmäßig fertigzustellen und an den Mieter zu übergeben. Die Eröffnung des „the niu Bricks“ ist ein positives Signal für den Hotelstandort Hamburg“, so Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development GmbH.

David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner NOVUM Hospitality, erklärt: „Die Eröffnung des the niu Bricks hat für uns auch einen symbolischen Stellenwert: Als 25. Hotel unserer jungen Eigenmarke the niu steht das Haus für ein Erfolgskonzept, von dem wir überzeugt sind und das sich trotz der herausfordernden Umstände weiterhin bewähren wird. Wir danken für die gute Zusammenarbeit und freuen uns, an diesem zusätzlichen Standort in Hamburg Gäste begrüßen zu dürfen.“

Das „the niu Bricks“ ist von der Osterfeldstraße aus, einer großen Hamburger Einfallstraße, sehr gut sichtbar. Die Immobilie liegt zwischen Flughafen und Innenstadt sowie in der Nähe mehrerer Großunternehmen und dem Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf. Über nahegelegene Bus-

Haltestellen besteht zudem Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr und damit eine sehr gute Verbindung zur Hamburger Innenstadt.

### **Sontowski & Partner Group:**

Die 1984 gegründete Sontowski & Partner Group verfügt über langjährige Erfahrung in der Entwicklung von Wohn-, Gewerbe und Seniorenimmobilien verfügt. Am Unternehmensstandort in Erlangen bündelt Sontowski & Partner seine Projektentwickler-Expertise in den eigenständigen, spezialisierten Beteiligungen S&P Commercial Development (Gewerbe und Mixed-Use), BayernCare (Seniorenwohnen) und HBP (Reihenhausprojekte). Sein umfassendes Immobilienknowhow hat S&P zudem in die Gründung verschiedener, inzwischen deutschlandweit agierender Beteiligungen eingebracht. So ist der Standort in Erlangen Inkubator namhafter Unternehmen wie der DIC (und GEG), der GRR, des Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners und der in Berlin gegründeten Crowdinvesting-Plattform zinsbaustein.de.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

### **ÜBER NOVUM HOSPITALITY**

Mit derzeit über 150 Hotels und mehr als 20.000 Hotelzimmern an über 60 Standorten in Europa zählt die familiengeführte NOVUM Hospitality zu den größten Hotelgruppen in Deutschland. 1988 gegründet und seit 2004 stetig auf Wachstumskurs, präsentiert sich die NOVUM Hospitality unter der Leitung von David Etmenan, Chief Executive Officer & Owner, außerordentlich dynamisch. Das Hotelportfolio umfasst Drei- und Vier-Sterne Hotels in stets zentraler Lage, welche unter den Marken Novum Hotels, Select Hotels, the niu und Yggotel betrieben werden. Zudem fungiert NOVUM Hospitality als Franchisenehmer der InterContinental Hotels Group, Accor, Best Western Hotels & Resorts und Choice Hotels. [www.novum-hospitality.com](http://www.novum-hospitality.com)

---

#### **Pressekontakt Sontowski & Partner**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18  
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48  
Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

#### **Pressekontakt NOVUM Hospitality**

Norah Lewerentz  
Fon: +49 40 600 808 273  
Mail: [presse@novum-hospitality.com](mailto:presse@novum-hospitality.com)