

# Kaufmännische Projektentwickler (m/w/d) in Vollzeit ab sofort

Wir suchen Menschen, die mit Leidenschaft ihre Potenziale ausschöpfen und über den Tellerrand hinausschauen. Sie übernehmen die Verantwortung für den Bereich der kaufmännischen Projektentwicklung unserer Bauvorhaben und setzen unsere Visionen um.

## Job Profil

- Bauherrenvertretung unserer Bauvorhaben und Projektsteuerung
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten mit Architekten und Fachplanern
- Schaffung von Planungs- und Baurecht (Baugenehmigungen etc.)
- Begleitung der Bauleistungsvergabe
- Erstellung und Verfolgung der Projektkalkulation während der kompletten Bauphase
- Erstellung von Investmentmemoranden und Beschlussvorlagen
- Akquisition und Betreuung von Mietern nebst Verhandlung entsprechender Verträge
- Mieter- und Investorenbetreuung
- Erstellung projektspezifischer Mietverträge/Nachträge samt Anlagen in Kooperation mit einem Juristen
- Enge Zusammenarbeit mit den internen technischen Projektentwicklern

## Ihre Qualifikationen

- Immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit kaufmännischem Hintergrund
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Entwicklung von Büro-, Einzelhandel-, Hotelimmobilien oder gemischt genutzter Immobilien/ Quartiere (bitte Angabe von Referenzen)
- Erfahrung im Bereich Baurechtschaffung (z. B. B-Planverfahren)
- Solide Kenntnisse im Umgang mit Grundstückseigentümern, Behörden, relevanter Gesetzgebung sowie Grundbuch und Baubestimmungen
- Analytische Projekteinschätzung
- Bestehendes Netzwerk zu Marktbeteiligten
- Gutes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick sowie überzeugender Umgang mit Menschen
- Durchsetzungsvermögen sowie selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit
- Routiniertes Arbeiten mit MS Office

## Über uns

Die Sontowski & Partner Group steht von der Vision bis zur Fertigstellung für erfolgreiche Projektumsetzung und Realisierungssicherheit. Wir planen und entwickeln mit unseren Beteiligungsgesellschaften ganze Quartiere und gestalten damit die Zukunft der Stadt.

## Unsere Benefits für Sie

- Wertschätzende Unternehmenskultur und Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Persönliche und fachliche Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Professionelle Einarbeitung durch ein erfahrenes, junges und dynamisches Team
- Unbefristete Festeinstellung bei branchenüblicher Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Möglichkeiten zur Altersvorsorge
- Firmenevents
- Corporate Benefits, etc.

## Bewerben Sie sich jetzt

Auf unserer Homepage [www.sontowski.de](http://www.sontowski.de) finden Sie unter Über uns / Karriere weitere Informationen.

Werden Sie ein Teil unseres Teams und bringen Sie Ihre Ideen mit ein.

Bitte schicken Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit dem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an: [adelgunde.mueller@sontowski.de](mailto:adelgunde.mueller@sontowski.de)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.