

Projekthelden (m/w/d) mit kaufmännischem Know-How in Vollzeit ab sofort

Für unsere Beteiligung **S&P Commercial Development** suchen wir echte Macher, die mit Leidenschaft ihre Potenziale ausschöpfen und über den Tellerrand hinausschauen! Sie übernehmen Verantwortung für den Bereich **kaufmännische Projektentwicklung** unserer Bauvorhaben und setzen unsere Visionen um.

Ihre To-do's bei uns

- Bauherrenvertretung unserer Bauvorhaben und Projektsteuerung
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten mit Architekten und Fachplanern
- Schaffung von Planungs- und Baurecht (Baugenehmigungen etc.)
- Begleitung der Bauleistungsvergabe
- Erstellung und Verfolgung der Projektkalkulation während der Bauphase
- Erstellung von Investmentmemoranden und Beschlussvorlagen
- enge Zusammenarbeit mit dem Bereich Vermietung zur Akquisition von Mietern
- Betreuung von Investoren und Mietern nebst Verhandlung entsprechender Verträge
- Erstellung projektspezifischer Mietverträge / Nachträge samt Anlagen in Kooperation mit einem Juristen
- enge Zusammenarbeit mit den internen technischen Projektentwicklern

Ihre Superkräfte

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, BWL oder Wirtschaftsingenieurwesen, oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Entwicklung von Büro-, Einzelhandel-, Hotelimmobilien oder gemischt genutzter Immobilien/ Quartiere (bitte Angabe von Referenzen)
- Erfahrung im Bereich Baurechtschaffung (z. B. B-Planverfahren)
- Solide Kenntnisse im Umgang mit Grundstückseigentümern, Behörden, relevanter Gesetzgebung sowie Grundbuch und Baubestimmungen
- analytische Projekteinschätzung
- bestehendes Netzwerk zu Marktbeteiligten
- gutes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick sowie überzeugender Umgang mit Menschen
- Durchsetzungsvermögen sowie selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit
- routiniertes Arbeiten mit MS Office

Über uns

Die **Sontowski & Partner Group** steht für erfolgreiche Projektumsetzungen und Realisierungssicherheit - von der Vision bis zur Fertigstellung, Hand in Hand mit unseren Beteiligungsgesellschaften.

Pioniergeist auf starkem Fundament: Unsere Beteiligung **S&P Commercial Development** ist ein innovativer Projektentwickler mit vielen spannenden Projekten.

Ihre Mission:

- ➔ ganze Quartiere planen und entwickeln
- ➔ die Zukunft von Städten mitgestalten
- ➔ Regionen ein Stück Lebensqualität schenken

Weitere Informationen: www.sp-cd.com.

Unsere Benefits für Sie

- Wertschätzende Unternehmenskultur und Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- Persönliche und fachliche Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Professionelle Einarbeitung durch ein erfahrenes, junges und dynamisches Team
- Unbefristete Festeinstellung bei branchenüblicher Vergütung
- Firmenwagen mit der Option zur privaten Nutzung
- E-Bike-Leasing
- Flexible Arbeitszeiten
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Möglichkeiten zur Altersvorsorge
- Firmenevents
- Corporate Benefits, etc.

Werden Sie Teil der S&P Familie

... und bringen Sie Ihre Ideen mit ein!

Auf unserer Homepage www.sontowski.de finden Sie unter Über uns / Karriere weitere Informationen.

Bitte schicken Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit dem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an: bewerbung@sontowski.de

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.