

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Sontowski & Partner Group bringt S&P Grund Invest und S&P Homes an den Start**

**Erlangen, den 20. Januar 2022 – Das familiengeführte Beteiligungsunternehmen Sontowski & Partner Group hat mit der S&P Grund Invest GmbH und der S&P Homes GmbH Ende letzten Jahres zwei neue Gesellschaften ins Leben gerufen. Durch die S&P Grund Invest erweitert die Sontowski & Partner Group ihr Portfolio um einen Spezialisten für Investments in bayerische Bestandsimmobilien. Die S&P Homes bedient die hohe Nachfrage für ressourcenschonende Reihenhäuser im süddeutschen Raum. Dabei greift die neue Gesellschaft auf die langjährige Erfahrung der Unternehmensgruppe in der Wohnimmobilienentwicklung zurück.**

Mit der S&P Grund Invest erschließt die Sontowski & Partner Group die Assetklasse Bestandsimmobilien zusätzlich. Im Fokus des von Manuel Sontowski geführten Unternehmens stehen Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in strukturstarken bayerischen Regionen. Angekauft werden Objekte ab einem mittleren einstelligen Millionenbereich. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments unter Optimierung der Mieterstruktur als auch den Manage-to-Core-Ansatz mit anschließendem Exit. Angegliedert ist ein eigenes Asset- und Property-Management, das das Bestandsportfolio verwaltet. Das Unternehmen hat bereits zwei Objekte angekauft und steht kurz vor der Anbindung weiterer Objekte.

„Die Gründung der S&P Grund Invest schafft im Zusammenspiel mit unseren operativen Development-Einheiten S&P Commercial Development, S&P Homes und BayernCare zusätzliche Synergien“, so Dr. Henrik Medla, Geschäftsführer der Sontowski & Partner Group. „Bei der Akquisition erweitern wir das Spektrum der S&P Group und können Synergien zwischen den Beteiligungen heben. Im Rahmen der Akquisition von Bestandsobjekten für die S&P Grund Invest können beispielsweise unsere Projektentwicklungsgesellschaften im Rahmen von Nachverdichtungen das Potenzial unbebauter Teilgrundstücke heben.“

Auf bereits vertrautem Terrain wird die S&P Homes tätig. Die Gesellschaft führt die Tradition und Erfahrung der Sontowski & Partner Group im Bereich der Wohnimmobilienentwicklung fort, die mit früheren Beteiligungsunternehmen bereits über 900 Reihenhäusern realisiert hat. Zum Profil der S&P Homes gehören vorrangig der Neubau von Reihen- und Doppelhäusern mit gehobener Ausstattung in Süddeutschland. Das Hauptaugenmerk liegt auf einer nachhaltigen und flächensparenden Bauweise. In diesem Sinne werden Projekte bevorzugt aus Holz bzw. in Holz-Hybrid-Konstruktionen realisiert. Auch die effiziente und ressourcenschonende Energieversorgung mittels Wärmepumpen und Photovoltaik sowie Kooperationen mit regionalen Energieversorgern gehören zum Konzept. Das Projektentwicklungsport-

folio besteht aktuell aus zwei Grundstücken, für weitere Ankäufe steht man bereits in Verhandlungen.

Das Leistungsspektrum der S&P Homes reicht von der Baurechtsschaffung über die Entwicklung bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung von Reihen- und Doppelhausquartieren. Angekauft werden bebaute und unbebaute Grundstücke ab einer Fläche von 2.500 m<sup>2</sup> in Städten und Gemeinden, die gut an Oberzentren angebunden sind.

„Immer mehr Menschen wollen ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren. Wir sehen deshalb eine anhaltend hohe Nachfrage für ressourcenschonendes Wohnen und werden mit der S&P Homes einen Vorreiter im Bereich nachhaltiger Reihenhäuser aufbauen“, so Dr. Henrik Medla. Mit Blick auf die Gruppenstrategie ergänzt Medla: „Durch die Neugründungen ergreifen wir aktiv neue Marktopportunitäten und stellen die Sontowski & Partner Group noch breiter auf. Die einzelnen Geschäftsfelder werden dabei durch spezialisierte Gesellschaften optimal bedient.“

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Presse-Kontakt:**

Kirsten Bauseler

Unternehmenskommunikation  
Sontowski & Partner Group

Tel: +49 9131 - 7775-643

Mobil: +49 173 5318277

E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)