

PRESSEMITTEILUNG

S&P Grund Invest: Ankauf von fünf Objekten

Unternehmen erwirbt ein Portfolio der ZBI Gruppe sowie zwei weitere Objekte in Nürnberg

Erlangen, den 18. Mai. 2022 – Die S&P Grund Invest, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat in den vergangenen Monaten fünf Objekte in Nürnberg angekauft. Drei der Objekte stammen aus einem Portfolio der ZBI Gruppe. Die S&P Grund Invest war Ende vergangenen Jahres gegründet worden und hat sich auf Investments in Bestandsimmobilien spezialisiert. Mit den Ankäufen baut das Unternehmen das eigene Immobilien-Portfolio auf.

Das von der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe erworbene Portfolio umfasst zwei Wohn- und Geschäftshäuser und ein Mehrfamilienhaus. Darüber hinaus wurden ein weiteres Wohn- und Geschäftshaus und ein weiteres Mehrfamilienhaus angekauft. Für zwei Objekte prüft man derzeit Entwicklungsmöglichkeiten, die anderen Gebäude werden vorerst im Bestand gehalten. Alle Objekte befinden sich im Nürnberger Stadtteil Steinbühl.

„Wir sehen im Nürnberger Süden noch gutes Entwicklungspotenzial und haben daher bevorzugt im Stadtteil Steinbühl investiert. Trotz zentraler Lage befinden sich die Mieten hier derzeit noch auf einem moderaten Niveau“, erläutert Manuel Sontowski, Geschäftsführer der S&P Grund Invest. Das Stadtviertel liegt im Süden des Nürnberger Hauptbahnhofs und ist durch U- und Straßenbahnen sehr gut erschlossen. Die Altstadt ist fußläufig innerhalb von 10 bis 15 Minuten erreichbar. Die Nürnberger Südstadt bildet das Bindeglied zwischen der neu geplanten Universität und der Innenstadt. Darüber hinaus gewinnt der Stadtteil durch das große Angebot an Geschäften und Gastronomie auch bei jüngeren Zielgruppen an Attraktivität.

„Mit den Ankäufen haben wir eine gute Basis für unser Portfolio geschaffen. Bei einem der Objekte sehen wir zudem ein sehr gutes Entwicklungspotenzial und stehen hierfür bereits mit der Stadt Nürnberg in Kontakt“, so Manuel Sontowski. Die S&P Grund Invest hat mit diesen ersten Ankäufen und den derzeit fremdverwalteten Objekten aktuell 50 Millionen Assets under Management. Die verwaltete Mietfläche beträgt 37.000 m². Im Investment-Fokus stehen strukturstarke Regionen in Bayern und aufstrebende Lagen in den Top 7. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments unter Optimierung der Mieterstruktur als auch den Manage-to-Core- sowie den Value Add Ansatz.

S&P Grund Invest

Die S&P Grund Invest ist auf Investments in bayerische Bestandsimmobilien spezialisiert. Im Fokus des Unternehmens stehen Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien in strukturstarken bayerischen Regionen. Angegliedert ist ein eige-

nes Asset- und Property-Management, das das Bestandsportfolio verwaltet. Die Anlagestrategie umfasst sowohl langfristige Investments als auch den Manage-to-Core-Ansatz mit anschließendem Verkauf der Liegenschaft. Das Unternehmen fußt auf der langjährigen strategischen und operativen Erfahrung der S&P Group in den Segmenten Akquise, Investment, Entwicklung und Verkauf.

Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 - 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de